

الغرض من هذا الاستعمال:

إن الغرض من منطقة الحزام الأخضر هو السيطرة على الزحف العشوائي للمناطق الحضرية من خلال إنشاء منطقة عازلة من الأراضي الريفية بين ممر المرافق والبنية التحتية وحدود النمو الحضري لحاضرة الدوحة. بمجرد إيقاف عمليات التنمية الحضرية عند حدود منطقة الحزام الأخضر، سيحدث تغيير مادي وبصري واضح في المناطق المبنية من المدن القائمة تجاه إمتداد الأراضي الصحراوية.

لا يُسمح بالإستخدامات الحضرية في منطقة الحزام الأخضر وينبغي إستخدامه من أجل التوسع الزراعي أو المناطق المفتوحة أو الأنشطة الترفيهية ذات الأثر البيئي المنخفض أو في المشروعات الوطنية الهامة.

وفي بعض الحالات يمكن إعتبار الإقامة السكنية المؤقتة للعاملين في شكل مرافق سكنية بنيت لهذا الغرض إعتقاداً على مجموعة من العوامل – على سبيل المثال لا الحصر: حجمها، تأثيرها على إستخدامات الأراضي المحيطة بها، وسهولة الوصول وخدمات البنية التحتية.

يُسمح بقيام المشروعات التابعة للبرنامج الوطني للأمن الغذائي بالإضافة إلي بعض الإستخدامات الريفية مثل زراعة المحاصيل وزراعة البساتين والمشاتل وتربية الماشية (الإبل والبقر والأغنام والماعز والدواجن)، وعمليات الإنتاج الحيواني المكثف وحظائر الماشية علاوة على إجراء أنشطة الإنتاج الأولي داخل منطقة الحزام الأخضر.

الأهدافالآثار السلبية

- سيتم وضع مجموعة من الإشتراطات لتجنب أو لتخفيف الآثار السلبية الناتجة عن الأنشطة الريفية المسموح بها مثل الضوضاء والإبهار البصري والروائح الكريهة على مناطق الأراضي الحضرية المجاورة والمناطق ذات الطبيعة الخاصة.
- يجب حماية المعالم الطبيعية الهامة والمناظر الطبيعية والموارد البيئية من الآثار السلبية الناجمة عن التطورات الريفية من خلال وضع مجموعة من التدابير المناسبة لإدارة الأراضي بصورة جيدة.
- يجب القيام بعمليات إنتاج الثروة الحيوانية (الإبل والبقر والغنم والماعز والدواجن) على مواقع كبيرة المساحة بما يكفي لعزل وفصل الروائح الكريهة المنبعثة من تلك الأنشطة الواقعة ضمن حدود المنطقة عن إستخدامات أراضي المناطق المجاورة.
- يجب أن تكون طريقة التخلص من النفايات الصلبة والساائلة الناتجة عن أنشطة المزارع والصناعات الأولية مناسبة لطبيعة وحجم الإستخدام ومدى التأثير السلبى المحتمل على المناطق المجاورة.

الأنشطة

- تشمل إستعمالات الأراضي المسموح بها الأنشطة الريفية وتلك المرتبطة بتحقيق برنامج الأمن الغذائي الوطني والمشاريع الوطنية الهامة.

- قد يكون من المناسب قيام بعض الإستخدامات التي تحتاج إلى أن تكون معزولة عن الاستخدامات الأخرى الحساسة شريطة أن يتم عزلها بشكل جيد ومحكم. لمثل هذه الإستخدامات دور حيوي في تعزيز منطقة الحزام الأخضر من خلال توفير إستخدام يتسم بالجوى الإقتصادية للأراضي بدلاً عن الزحف العمراني.
- يسمح بإنشاء المناطق الترويحية والمرافق السياحية صغيرة الحجم في المواقع المناسبة لها في حالة عدم تأثيرها على الغرض من المنطقة، وبطريقة تساعد على تقليل التعارض في إستعمالات الأراضي للمناطق المحيطة.
- يجب أن يكون حجم وشكل المباني المرتبطة بالأنشطة المسموح بها في منطقة الحزام الأخضر متماشياً مع الغرض الأساسي والطابع العام للمنطقة.
- ينبغي أن تقتصر عمليات التنمية الحضرية على الأنشطة الملحقة للإستخدامات المسموح بها للتأكد من عدم الإضرار بمنطقة الحزام الأخضر وتآكلها.
- يجوز السماح بالسكن الموقت للعاملين على شكل مرافق سكنية تُبنى لهذا الغرض على أساس إستخدام مشروط بالمواقع المناسبة والتي تتوافق مع تخطيط الموقع ومتطلبات المرافق الواردة في الإشتراطات التخطيطية لسكن العمال التابعة لوزارة البلدية والبيئة.

جدول استعمالات الأراضي لمنطقة الحزام الأخضر		
مسموح	مشروط	محظور
المشاريع الوطنية الهامة المعتمدة	أي استخدام مسموح به لا يلبي اشتراطات استخدامات الأراضي للاستخدامات المسموح بها.	أي تطوير غير مصنف أو مدرج سواء ضمن قائمة الاستخدامات المسموح بها أو المشروطة.
الأنشطة الريفية	المرافق السياحية الصغيرة (محدودة الحجم)	
الإستخدامات السكنية الملحقة للأنشطة الريفية	مرافق سكن العمال المؤقتة التي بنيت لهذا الغرض (يجب أن تتوافق مع اشتراطات التخطيطية لسكن العمال الصادرة من وزارة البلدية البيئة).	
المقابر	المحاجر	
المساجد	مواقع الحياة البرية	
مناطق الترويح (وهي المباني والمنشآت الملحقة بالأنشطة الترفيهية ذات الطابع الحيوي كالملاعب وحمّامات السباحة)	مراكز أبحاث وتطوير المرتبطة بالإطار الوطني للأمن الغذائي (بما في ذلك مزارع الطاقة الشمسية وطاقة الرياح)	
المناطق المفتوحة	محطات الوقود	
المخيمات	أي نشاط مسموح به يشمل المباني المفردة أو المتعددة التي يتجاوز إجمالي مساحة البناء بها (GFA) (10,000) م ² .	
محطات النقل العام	أي تطوير مسموح يقع ضمن نطاق (1) كيلومتر من الخط الساحلي (باستثناء بلدية الدوحة)	

اللوائح التنفيذية للاشتراطات التخطيطية والتصميمية للمناطق - منطقة الحزام الأخضر	
الوحدات السكنية	
عدد وحدات سكن العائلات في الموقع (الحد الأقصى)	• (1) وحدة سكنية / مزرعة.
المساحة التي يمكن بناؤها بغرض إقامة سكن عمال المزرعة (الحد الأقصى)	• (10) م ² لكل عامل في المزرعة بحد أقصى (1000) م ² / مزرعة.
مساحة الموقع	
مساحة الموقع (الحد الأدنى)	• (10) هكتار. • المساجد - لا يوجد حد أدنى لمساحة الموقع.
ارتفاع المبنى	
ارتفاع جميع المباني والمنشآت (الحد الأقصى)	• (15) م. • (7) م لقطع أراضي العزب.
الأسوار/الجدران	
ارتفاع كافة الأسوار/الجدران (الحد الأقصى)	• (3) م.
نسبة التغطية / المساحة المغطاة بالبناء بالموقع	
نسبة التغطية لكل المباني (الحد الأقصى)	• (15) % • (35) % لقطع أراضي العزب. • يتم إستثناء البيوت الزجاجية من مساحة تغطية الموقع.
ارتدادات البناء	

<ul style="list-style-type: none"> • (10) م • (0) م لـ (60) % كحد أقصى من الطول الكلي لحدود قطع أراضي العزب. • (200) م للوحدات السكنية (بما في ذلك وحدات إقامة عمال المزارع) من مبنى في موقع مجاور أو جزء من موقع مجاور يستخدم لتربية الثروة الحيوانية. • (30) م لكافة وحدات إقامة عمال المزارع وللمباني الملحقة (باستثناء المباني المستخدمة في تربية الثروة الحيوانية) في حالة وجود الموقع بجوار المناطق التالية: <ul style="list-style-type: none"> - جميع المناطق السكنية. - جميع مناطق الاستخدامات المختلطة. - مناطق المرافق المجتمعية. - المناطق المفتوحة والترفيهية. - المناطق الرياضية. - مناطق الحماية البيئية. 	<p>إرتدادات البناء (الحد الأدنى) (باستثناء مزارع تربية الثروة الحيوانية)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • لا يسمح بوجود أي مبنى أو جزء من الموقع يستخدم في تربية الثروة الحيوانية ضمن: <ul style="list-style-type: none"> - (60) م من أي منطقة إرتداد جانبي. - (200) م من أي وحدة سكنية (بما في ذلك وحدات إقامة عمال المزارع) • (200) م من أي منطقة إرتداد جانبي في حالة وجود الموقع بجوار المناطق التالية: <ul style="list-style-type: none"> - جميع المناطق السكنية - جميع مناطق الاستخدامات المختلطة - مناطق الخدمات والمرافق المجتمعية - المناطق المفتوحة والترفيهية - المناطق الرياضية - مناطق المحميات البيئية • (600) م لأي مبنى أو جزء من الموقع يستخدم في تربية الدواجن في حالة وجود الموقع بجوار المناطق التالية: <ul style="list-style-type: none"> - جميع المناطق السكنية - جميع مناطق الاستخدامات المختلطة - مناطق الخدمات والمرافق المجتمعية - المناطق المفتوحة والترفيهية المناطق الرياضية - مناطق المحميات البيئية 	<p>إرتدادات مباني تربية الثروة الحيوانية (الحد الأدنى)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • يجب أن تكون مواقف إنتظار السيارات متوافقة مع متطلبات لائحة اشتراطات مواقف إنتظار السيارات و / أو وفقاً للمبادئ الإرشادية للوزارات المعنية. 	<p>مواقف انتظار السيارات أماكن وقوف السيارات</p>